

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0176

FECHA: 12 Abril 19

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Inmobiliaria VIDUSA S.A. de CV.
 DIRECCION: Matamoros 1011 PTE.
 LOCALIDAD: Matamoros, Mty.
 EXPEDIENTE CATASTRAL: NO. EXPEDIENTE: SOUT/0176/14/2019
 PAGO POR CONCEPTO DE: Regimen en Condominio

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I							
A. PRIMERA CATEGORIA		0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA		0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA		0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)		0.0518					
CUOTA MINIMA		2.5					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS							
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: OPORTO							
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES		
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III							
				7			
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.							
				42			
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2		42.00					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR 1000 M2		42.00					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2		0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2		0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2		0.532					
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498	89.49			9.95906	126,047.85
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24					
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							
		164.50					
10. PRORROGA							
		81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							
		81.90					
12. MODIFICACIONES							
		81.90					
13. RECEPCION DE OBRA							
		821.10					
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							
		3.50					
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2		0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2		0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2		0.0126					
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55							
		1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCION							
SEGUN LEY DE CATASTRO							
OTROS:							

TOTAL: 126,047.85

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO